

## Kentsel dönüşüm için temel ilkeler

---

- **SORUN ODAKLI VE YERE ÖZGÜ ÇÖZÜMLER GELİŞTİRMEK**
- **KATILIM SURECİNİ GERÇEKLEŞTİRMEK**
- **İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİR ENERJİ KULLANIMINA DUYARLI KENTSEL DÖNÜŞÜM MODELİNİ YERLEŞTİRMEK**

## **Mahalle Yenilemesi İçin Yeni Bir Taahhüt**

---

A New Commitment to  
Neighbourhood Renewal

National Strategy  
Action Plan



### **1. Yeni politikalar, finansman ve hedefler temel deęişkenler:**

- iş ve işletme
- suç
- eğitim ve beceri
- sağlık
- konut ve fiziksel çevre

### **2. Yerel katılım ve toplulukların güçlendirilmesi**

- Yerel Stratejik Ortaklıklar (LSP)
- Mahalle Yönetimi

### **3. Ulusal ve Bölgesel Destek**

**Kentsel Rönesans ve Kentsel Beyaz Kitap**

---

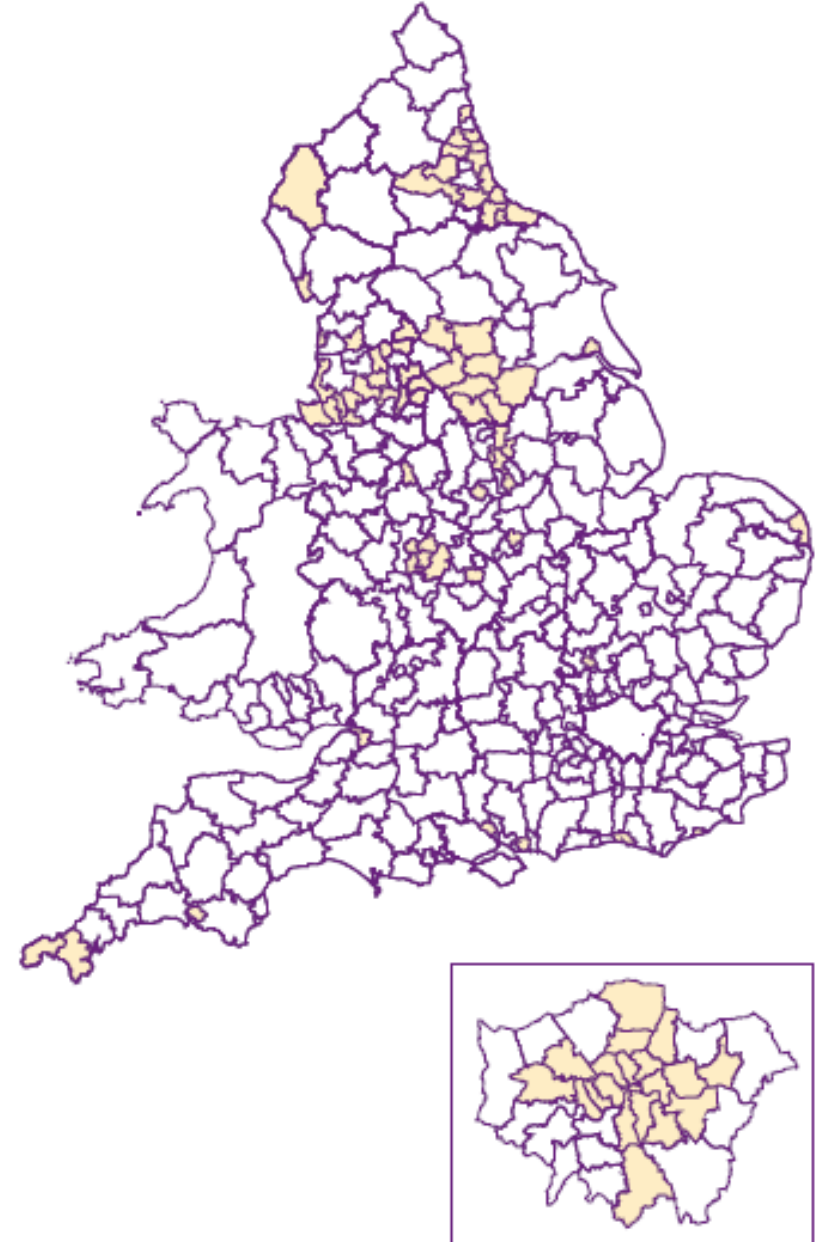
**Ulusal Strateji Eylem Planı, 2001**

# Yoksunluk Endeksleri:

- Gelir
- İstihdam
- Sağlık ve engelli olma durumu
- Eğitim, beceri ve tecrübe
- Konut ve servislere ulaşmada engeller
- Yaşam çevresinin fiziki koşulları
- Suç



1.6 The map below illustrates the location of the 88 most deprived local authority districts:



# Kriter Geliştirme

- Değerler
- Standartlar
- Kriterler



- Tespitler
- Anketler
- Mülakatlar
- Toplantılar

## Sosyo-ekonomik

- Gelir düzeyi
- İşsizlik düzeyi
- Yoksulluk düzeyi
- Eğitim düzeyi
- Sağlık güvencesi

## Konut






- Taşıyıcı sistem standartları
- Konut yaşam standartları


## Çevre

- Temiz suya erişim
- Pis suyun uzaklaştırılması
- Ulaşım altyapısının yeterliliği
- Açık-yeşil alanın yeterliliği
- Okul alanına erişim
- Sağlık alanına erişim
- Güvenlik hizmetlerine erişim
- Diğer hizmet alanlarına erişim

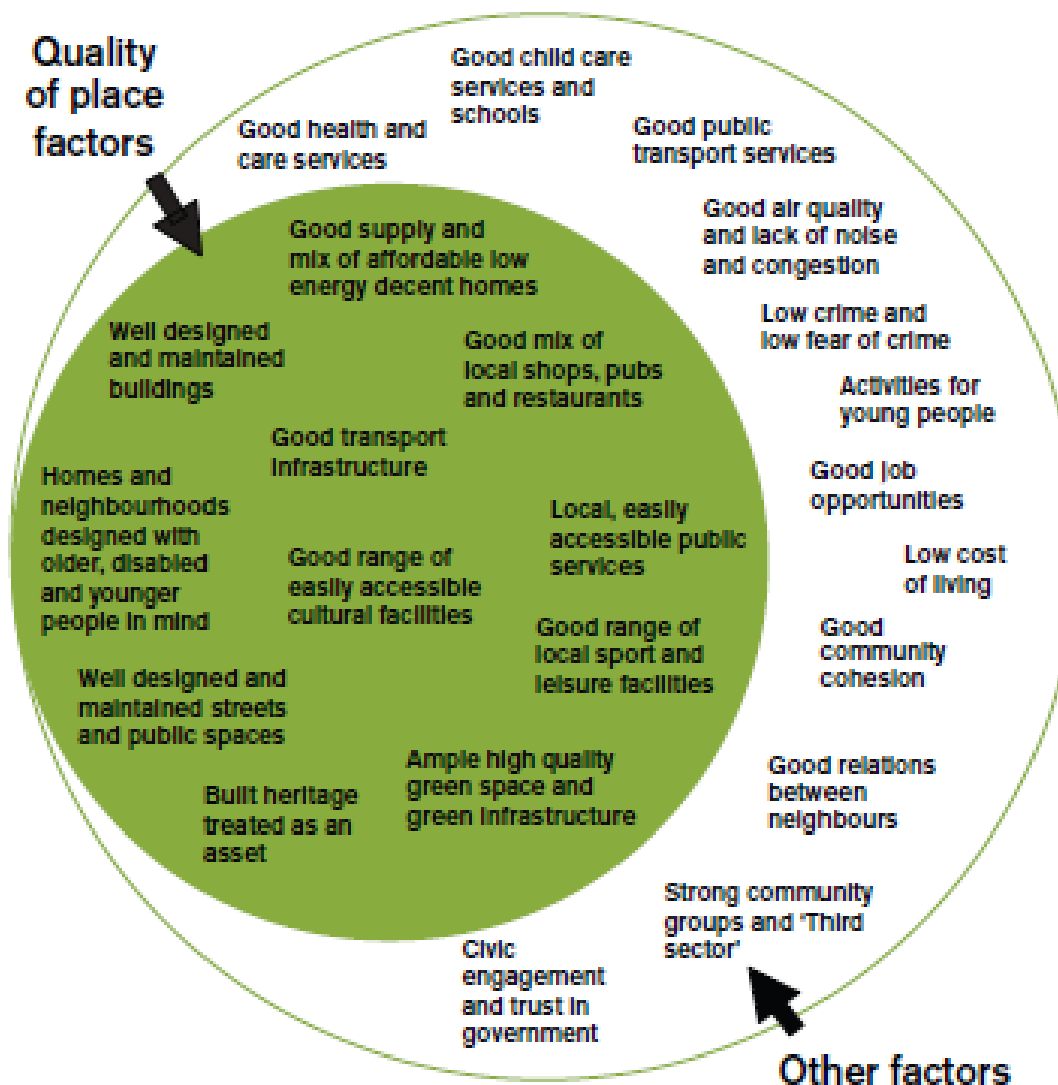
# "Sorun Eksenli" ve "Yere Özgü" Kentsel Dönüşüm

## O YER'İN HANGİ SORUNUNA NASIL MÜDAHALE ETMEK

MÜDAHALE İÇERİĞİ MÜDAHALE BİÇİMLERİ	FİZİKSEL MEKÂN			SOSYO EKONOMİK YAPI		SONUÇ: Kentsel Yeniden Canlandırma
	Altyapı	Üstyapı	İşlev	Sosyal	Ekonomik	
<b>YENİLEME</b> Mevcudu kaldırarak tümüyle yeniden üretme						Altyapısı tümüyle yenilenmiş
<b>SAĞLIKLAŞTIRMA</b> Kısmi fakat gerektiğinde kapsamlı müdahaleler ile mevcudu devam ettirme						Üstyapı stokunda gerekli sağlıklaştırmalar yapılmış, ekonomik yapısını geliştirici tedbirler alınmış
<b>KORUMA</b> Kısmi ve basit müdahaleler ile mevcudu devam ettirme						İşlevi ve sosyal yapısı sürdürülebilirliği sağlamak üzere müdahaleler yapılarak korunmuş

MÜDAHALE İÇERİĞİ MÜDAHALE BİÇİMLERİ	FİZİKSEL MEKÂN			SOSYO EKONOMİK YAPI		SONUÇ
	Altyapı	Üstyapı	İşlev	Sosyal	Ekonomik	
<b>YENİLEME</b> Mevcudu kaldırarak tümüyle yeniden üretme						Altyapısı ve üst yapısı tümüyle yenilenmiş işlevi korunmuş Kullanıcısının sosyo ekonomik yapısını geliştirici tedbirler alınmış
<b>SAĞLIKLAŞTIRMA</b> Kısmi fakat gerektiğinde kapsamlı müdahaleler ile mevcudu devam ettirme						
<b>KORUMA</b> Kısmi ve basit müdahaleler ile mevcudu devam ettirme						

## Local area factors contributing to good quality of life



# **İngiltere Mahalle Yenileme Ortaklıkları: Kurulması ve İşleyebilmesinde Önkoşullar**



## **Farklı gündemlerin kabulü gereklidir:**

Sürece katılan farklı tarafların değişik gündemleri olduğunun farkına varılması ve bunların sürece dahil edilmesi önemlidir

## **Sınırlar kabul edilmelidir:**

Tüm sorunlar tek bir projeyle çözülemez, **her projenin çözebileceği konu sınırlıdır**

## **Jargondan kaçınılmalıdır:**

Jargon, insanların sürece dahil olmasını engeller

## **Açık ve Dürüst olmak gereklidir:**

İnsanlar detaylar hakkında bilgi sahibi olurlarsa katılımın risklerine daha hazırlıklı olabilirler, gizli gündemlerden sakının

## **Yerel kapasite oluşturulmalıdır:**

İnsanları, kendi durumlarını sorgulamak, kendi programlarını uygulamak konularında geliştirin

## **Koşmadan önce yürümek gerekir:**

Katılımcı bir kültür geliştirmek zaman alır, basit katılım yöntemleri kullanarak işe başlayın insanların deneyimleri ve kendilerine olan güveni arttıktan sonra karmaşık olan modellere doğru ilerleyin

## **Fikirlere odaklanılmalıdır:**

Davranış ve tavırlar, fikirlerden daha önemli değildir, sorumluluk, paylaşım, kontrol ve özeleştirme gibi yaklaşımları teşvik edin

## **Takipçi olunmalıdır:**

Sürecin takibinin eksikliği en yaygın hatalardandır, belgeleme, kamuya duyurma ve sonuçlara göre hareket etmek için zaman ve kaynak yaratın

## **İnsan ölçeği korunmalıdır:**

İnsanların birbirlerini tanıyabildikleri, yönetilebilir büyüklükteki topluluklar halinde çalışın

## **Etkilenecek bütün aktörleri içermek önemlidir:**

İlgili tüm grupları mümkün olduğunca erken aşamada, tercihen sürecin planlanması aşamasında dahil edin. Başlangıçta ikna edilemeyen gruplar varsa onları bilgilendirmeye devam edin ve sonradan katılma seçeneği sunun

## **Nicelik yerine nitelik ile uğraşılmalıdır:**

Kusursuz katılım diye bir şey yoktur, maksimum sayıda insanın katılımı amaçlanmalıdır, fakat katılımın niteliği niceliğinden daha önemlidir.

---

**Ne kadar sosyo-ekonomik tedbirler alırsanız alın fiziki müdahalenin yapıldığı bir bölgede **soylulaşma** yaşanmaktadır.**

**Katılım süreçleri** her zaman aynı verimlilikle sonuçlanamamaktadır.

**Çok katmanlı sorunların** olduğu durumlarda ana soruna odaklanamama tehlikesi vardır.

---