

KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YASASI

5226 sayılı 2004 yılındaki değişiklik

- **Yönetim Alanı ve Yönetim Planı gibi kavram ve uygulama araçlarının getirilmesi: planlamayı fiziksel bir ürün olarak görmek yerine uygulamayla birlikte bir süreç olarak ele alan bir anlayış**

- **Koruma Uygulama ve Denetim Büroları KUDEB uygulaması: Büyükşehir Belediyeleri, diğer belediyeler ve İl Özel İdareleri**

Yaratılan parasal kaynaklar ve bunların kullanımına ilişkin düzenlemeler:

- **Emlak vergilerinin %10'unun**
- **Toplu Konut İdaresinin kredilerinin %10'unun kullanılması**
- **Restorasyon projelerinde vergi muafiyetleri**

Koruma Amaçlı İmar Planı tanımı:

Bu Kanun uyarınca belirlenen sit alanlarında, alanın etkileşim-geçiş sahasını da göz önünde bulundurarak, kültür ve tabiat varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması amacıyla

- arkeolojik, tarihi, doğal, mimarî, demografik, **kültürel, sosyo-ekonomik**, mülkiyet ve yapılaşma verilerini içeren alan araştırmasına dayalı olarak; hali hazır haritalar üzerine,
- koruma alanı içinde yaşayan hane halkları ve faaliyet gösteren iş yerlerinin **sosyal ve ekonomik yapılarını iyileştiren**,
- **istihdam ve katma değer yaratan** stratejileri, koruma esasları ve kullanma şartları ile yapılaşma sınırlamalarını,
- **sağlıklaştırma, yenileme alan ve projelerini**,
- uygulama etap ve programlarını,
- açık alan sistemini, yaya dolaşımı ve taşıt ulaşımını, alt yapı tesislerinin tasarım esasları, yoğunluklar ve parsel tasarımlarını,
- yerel sahiplilik, uygulamanın finansmanı ilkeleri uyarınca
- **katılımcı alan yönetimi** modellerini de içerecek şekilde hazırlanan,
- hedefler, araçlar, stratejiler ile
- plânlama kararları, tutumları, plân notları ve açıklama raporu ile bir bütün olan nazım ve uygulama imar plânlarının gerektirdiği ölçekteki plânlardır.